

Dhont Frederik GCV
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ensor (0863.425.407)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
K1 - Kosten ten laste iedereen quotiteiten (1000/1000)							
6100	Brandbeveiliging	146,37		AAN 8	202412		Fout opgestelde factuur werken 06/12/2024 (Statamat NV)
6100	Brandbeveiliging	68,18		AAN 14	202412		Nazicht - 11/12/2024 5 blussers (Ansul NV)
6100	Brandbeveiliging	161,21		AAN 12	202412		Vervangen - 06/12/2024 batterijen brandcentrale (Statamat NV)
6100	Brandbeveiliging	756,47		AAN 15	202501		Onderhoud - 18/12/2024 haspels (Ansul NV)
	Totaal voor rekening 6100	<u>1.132,23</u>					
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	342,17		AAN 35	202505		Nazicht - 06/05/2025 (Ansul NV)
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	2.570,34		AAN 49	202508		Vervangen - 18/08/2025 23 noodverlichtingen (Statamat NV)
	Totaal voor rekening 61007	<u>2.912,51</u>					
61010	Keuring liften	148,06		AAN 6	202412		03/12/2024 (AIB-Vincotte Belgium)
61010	Keuring liften	155,46		AAN 40	202506		17/06/2025 (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 61010	<u>303,52</u>					
61011	Onderhoudscontract liften	386,37		AAN (23)32	202411		01/06/2024 - 31/10/2024 (MJ Enterprise BV)
61011	Onderhoudscontract liften	284,42	394,10	AAN 29	202504		01/06/2025 - 31/05/2026 (MJ Enterprise BV)
	Totaal voor rekening 61011	<u>670,79</u>	394,10				
61013	Noodtelefoon liften	33,86		AAN (23)32	202411		01/06/2024 - 31/10/2024 (MJ Enterprise BV)
61013	Noodtelefoon liften	24,44	33,86	AAN 29	202504		01/06/2025 - 31/05/2026 (MJ Enterprise BV)
	Totaal voor rekening 61013	<u>58,30</u>	33,86				
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 37	202506		Interventie - 28/05/2025 probleem vlotter (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 61037	<u>132,50</u>					
610510	Ramen wassen	78,81		AAN 21	202501		31/01/2025 (Schoonmaak De Lelie BV)
610510	Ramen wassen	80,54		AAN 46	202507		31/07/2025 (Schoonmaak De Lelie BV)
	Totaal voor rekening 610510	<u>159,35</u>					
61059	Vloermatten	33,98		AAN 4	202411		Weeknr. 48 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	33,98		AAN 13	202412		Weeknr. 52 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 17	202501		Weeknr. 4 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 25	202502		Weeknr. 8 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 28	202503		Weeknr. 12 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 30	202504		Weeknr. 16 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 36	202505		Weeknr. 20 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 42	202506		Weeknr. 26 (Aneca Services NV)

Afgedrukt: 13/11/2025

Dhont Frederik GCV
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ensor (0863.425.407)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61059	Vloermatten	36,40		AAN 44	202507		Weeknr. 28 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 50	202508		Weeknr. 32 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	36,40		AAN 54	202509		Weeknr. 36 (Aneca Services NV)
61059	Vloermatten	72,79		AAN 55	202510		Weeknr. 40 en 44 (Aneca Services NV)
	Totaal voor rekening 61059	468,35					
61061	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	741,44		AAN 23	202502		06/02/2025 (Weerwerk VZW)
	Totaal voor rekening 61061	741,44					
61073	Onderhoud daken	159,00		AAN 26	202503		Vuil verwijderen - 04/03/2025 platte daken + afvoerbuizen (Pi-Design)
61073	Onderhoud daken	58,30		AAN 53	202509		16/09/2025 platte daken + afvoerbuizen (Pi-Design)
	Totaal voor rekening 61073	217,30					
61201	Water algemene delen	97,00		AAN 7	202412		17/08/2024 - 07/12/2024 (Farys)
61201	Water algemene delen	97,00		AAN 27	202503		08/12/2024 - 07/03/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	97,00		AAN 38	202506		08/03/2025 - 07/06/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	-291,00		AAN 47	202508		Reeds aangerekend (Farys)
61201	Water algemene delen	382,95		AAN 47	202508		Aanrekening 17/08/2024 - 12/08/2025 0 m³ (Farys)
	Totaal voor rekening 61201	382,95					
61210	Electriciteit algemene delen	268,00		AAN 2	202411		01/10/2024 - 30/11/2024 (Engie KMO)
61210	Electriciteit algemene delen	268,00		AAN 22	202502		01/12/2024 - 28/02/2025 (Engie KMO)
61210	Electriciteit algemene delen	268,00		AAN 33	202505		01/03/2025 - 31/05/2025 (Engie KMO)
61210	Electriciteit algemene delen	268,00		AAN 48	202508		01/06/2025 - 31/08/2025 (Engie KMO)
61210	Electriciteit algemene delen	-1.072,00		AAN 51	202509		Reeds aangerekend (Engie KMO)
61210	Electriciteit algemene delen	1.255,81		AAN 51	202509		Aanrekening 01/09/2024 - 31/08/2025 4081 kWh (Engie KMO)
	Totaal voor rekening 61210	1.255,81					
6140	Brandverzekering	2.092,60		AAN (23)39	202411		01/07/2024 - 31/10/2024 (P & V Verzekeringen CV)
6140	Brandverzekering	-332,40			202412		BONUS VBD 6200035532
6140	Brandverzekering	1.099,54	2.163,33	AAN 39	202506		01/07/2025 - 30/06/2026 (P & V Verzekeringen CV)
	Totaal voor rekening 6140	2.859,74	2.163,33				
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	13,65		AAN (23)9	202411		01/01/2024 - 31/10/2024 (P & V Verzekeringen CV)
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	70,28	14,10	AAN 9	202412		01/01/2025 - 31/12/2025 (P & V Verzekeringen CV)

Afgedrukt: 13/11/2025

Blz. 2 / 4

Dhont Frederik GCV
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ensor (0863.425.407)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 6144	83,93	14,10				
61601	Postzegels	33,58		AAN 5	202412		06/12/2024 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	17,80		AAN 11	202412		Aangetekende uitnodigingen - 30/12/2024 algemene vergadering 23/01/2025 (BPost)
61601	Postzegels	29,20		AAN 24	202502		24/02/2025 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	4,47		AAN 32	202505		02/05/2025 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	4,47		AAN 43	202507		08/07/2025 (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61601	89,52					
61613	Gebruik vergaderzaal + consumpties	295,00		AAN 18	202501		Algemene vergadering - 23/01/2025 (Ter Braem (T Braemhof))
	Totaal voor rekening 61613	295,00					
61664	Beheersoftware (persoonlijke website en app)	271,96		AAN 1	202411		01/11/2024 - 31/10/2025 (Zeron BV)
	Totaal voor rekening 61664	271,96					
642	Diverse kosten	108,61		AAN 3	202411		Vervangen - 15/11/2024 2 lampen + afdekplaat (Roger Goethals Elektro BV)
642	Diverse kosten	58,30		AAN 10	202412		Herstellen - 30/12/2024 deurklink kelder doorgang lift/garage (Pi-Design)
642	Diverse kosten	74,88		AAN 16	202501		Herstellen - 17/01/2025 verlichting sas naar gasmeters (Roger Goethals Elektro BV)
642	Diverse kosten	98,17		AAN 34	202505		Herstellen - 20/05/2025 deurklink inkom (Pi- Design)
642	Diverse kosten	193,45		AAN 41	202506		Plaatsen - 25/06/2025 LEDopbouw 2e in- kom (bij de tellers) (Roger Goethals Elektro BV)
	Totaal voor rekening 642	533,41					
650	Bankkosten en kosten van schulden	35,00			202501		
650	Bankkosten en kosten van schulden	35,00			202504		
650	Bankkosten en kosten van schulden	35,00			202507		
650	Bankkosten en kosten van schulden	35,00			202510		
	Totaal voor rekening 650	140,00					
	Totaal van verdeelsleutel K1	12.708,61	2.605,39				

K2 - Kosten ten laste appartementen + kantoor (956/956)

61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	113,29		AAN 52	202508		Jaarlijks onderhoud - 19/08/2025 (Techbox Ventilation BV)
	Totaal voor rekening 61027	113,29					

Afgedrukt: 13/11/2025

Dhont Frederik GCV
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ensor (0863.425.407)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel K2		113,29					
K3 - Kosten ten laste iedereen gelijke delen (164/164)							
61300	Erelonen syndicus	1.113,40		AAN 19	202501		11/2024 - 01/2025 (Dhont Frederik GCV)
61300	Erelonen syndicus	1.113,40		AAN 31	202504		02/2025 - 04/2025 (Dhont Frederik GCV)
61300	Erelonen syndicus	1.113,40		AAN 45	202507		05/2025 - 07/2025 (Dhont Frederik GCV)
61300	Erelonen syndicus	1.113,40		AAN 57	202510		08/2025 - 10/2025 (Dhont Frederik GCV)
	Totaal voor rekening 61300	4.453,60					
6160	Administratiekosten syndicus	166,48		AAN 56	202510		11/2024 - 10/2025 (Dhont Frederik GCV)
	Totaal voor rekening 6160	166,48					
61604	Data protection management	61,20		AAN 56	202510		11/2024 - 10/2025 (Dhont Frederik GCV)
	Totaal voor rekening 61604	61,20					
Totaal van verdeelsleutel K3		4.681,28					
Algemeen totaal		17.503,18	(2.605,39)				